



CITTÀ DI GIOVINAZZO  
SETTORE 1°

PATRIMONIO E  
SERVIZI ISTITUZIONALI  
Servizio Manutenzioni

70054, piazza Vittorio Emanuele II° n.64  
70054 Giovinazzo  
Codice Fiscale: 80004510725

protocollo: 5593 del 5 APR. 2019

**OGGETTO: avviso di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'esecuzione di interventi di manutenzione sugli immobili del patrimonio comunale (art. 63, comma 6, del D.Lgs. 50/2016) – CUU KT5758.**

### 1. Premessa

Giusta delibera di G.C. n. 25/2019, le attività di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare comunale afferiscono al Settore Primo "servizi istituzionali e patrimonio", con eccezione degli interventi manutentivi al verde pubblico, conseguentemente, nelle more dell'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2019, il Servizio "patrimonio" deve far fronte a situazioni per le quali l'intempestivo intervento potrebbe causare l'interruzione di alcuni servizi essenziali per la collettività, oltre che maggiori esborsi per l'Ente. Pertanto, si rende necessario ricorrere ad una procedura negoziata per l'affidamento temporaneo del servizio di cui trattasi, in ossequio a quanto stabilito dagli artt. 30 e 63, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

### 2. Tipologie d'intervento

L'appalto riguarda le seguenti tipologie di interventi (elencate a titolo esemplificativo, ma non esaustive):

1. intonaci, rivestimenti, tinteggiature, manti impermeabili su coperture di fabbricati, ripristino copri ferri, etc.;
2. riparazione impianti elettrici, fonia e videosorveglianza;
3. riparazione di impianti termici, idrici e fognanti e di drenaggio acque meteoriche;
4. riparazione buche, marciapiedi, cordoli, etc..

### 3. Importo totale del contratto e quadro economico

L'importo netto totale da appaltare assomma a € 30.000,00, secondo il quadro economico seguente:

Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 29.126,21
Oneri per la sicurezza intrinseci con le lavorazioni non soggetti a ribasso d'asta	€ 873,79
Importo totale	€ 30.000,00
Incentivi di cui all'art. 113 del d.Lgs. 50/2016	€ 600,00
Iva (pari al 10%)	€ 3.000,00
<b>Totale appalto</b>	<b>€ 33.600,00</b>

### 4. Modalità di svolgimento

L'avviso è rivolto a tutte quelle Ditte che entro il termine stabilito per la presentazione dell'offerta risultino già registrate sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ove verrà contrattualizzato mediante affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs. 20/2016 e ss.mm.ii..

Le ditte interessate dovranno inviare la documentazione, firmata digitalmente (formato \*.p7m), all'indirizzo di posta elettronica istituzionale:

[nicola.gallo@comune.giovinazzo.ba.it](mailto:nicola.gallo@comune.giovinazzo.ba.it)

L'oggetto della mail dovrà essere il seguente:

## 5. Requisiti di partecipazione

L'elenco completo della documentazione, firmata digitalmente, da inviare al link di cui al precedente paragrafo è il seguente:

- D.G.U.E., il quale costituisce autocertificazione dell'operatore economico e prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi, come stabilito dall'art. 59 della direttiva 2014/24/UE.  
Tali informazioni devono essere compilate esclusivamente in versione elettronica, avvalendosi del servizio gratuito messo a disposizione dalla Commissione Europea al seguente URL:  
<https://ec.europa.eu/tools/esp/esp/filter?lang=it>;
- MOD A - Offerta economica.

NON SONO AMMESSE OFFERTE MULTIPLE, PENA L'ESCLUSIONE dalla procedura di gara.

## 6. Elenco prezzi

L'elenco prezzi di riferimento è il "Listino prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Puglia", aggiornato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 905 del 07.06.17.

Nel caso in cui la lavorazione da effettuarsi non dovesse essere ricompresa tra quelle elencate nel predetto prezzario si procederà con analisi dei prezzi.

L'analisi dei prezzi verrà effettuata facendo ricorso a:

- schema di calcolo predeterminato dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione;
- tabelle pubblicate dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, la Puglia e la Basilicata;
- listini ufficiali delle aziende produttrici;
- indagini di mercato.

Al nuovo prezzo unitario verrà applicato lo sconto percentuale offerto in sede di gara.

Gli oneri della sicurezza intrinseci con le lavorazioni (Cs) restano stabiliti dividendo per il coefficiente 1.03 il prezzo unitario dell'elenco prezzi posto a base d'asta (Pu), mediante la seguente equazione:

$$Cs = Pu - Pu/1.03 = Pu(1-1.03)$$

Per quanto attiene agli eventuali nuovi prezzi dei quali si renderà necessario effettuare l'analisi, i costi della sicurezza verranno valutati caso per caso.

## 7. Modalità di aggiudicazione

L'appalto verrà affidato all'esito della presente consultazione con le modalità di cui all'art. 63, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, al candidato che avrà offerto il maggiore ribasso percentuale sull'importo di cui al precedente punto 3.

Il ribasso percentuale offerto in sede di negoziazione verrà applicato alle singole voci dell'elenco prezzi, al netto degli oneri per la sicurezza intrinseci con le lavorazioni.

La migliore offerta è selezionata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lettera a), del Codice, determinato mediante ribasso sull'importo di cui al ridetto punto 3, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice.

Nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a 10 non si procederà alla esclusione automatica. In tal caso, ai sensi dell'art. 97 del Codice, si procederà a valutare la congruità dell'offerta eventualmente ritenuta anormalmente bassa. Inoltre, in ogni caso, si potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Ai sensi dell'art. 110 del Codice, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo dell'appaltatore, di procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione del medesimo, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 del Codice, di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del D.Lgs. n. 159/2011 ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, l'Amministrazione procederà ad interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento della prestazione. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta escluso l'originario aggiudicatario.; il nuovo affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

## **8. Termini di ricezione dell'offerta**

L'offerta, su modello predisposto da questa Amministrazione, (mod. A) dovrà pervenire all'indirizzo di posta elettronica istituzionale [nicola.gallo@comune.giovinazzo.ba.it](mailto:nicola.gallo@comune.giovinazzo.ba.it) entro e non oltre le ore 24.00 del giorno 14/04/2019, pena l'esclusione.

Il file relativo all'offerta economica risulta già criptato con la seguente password:

venividivici

Ciascuna ditta potrà modificare la predetta password prima dell'invio della propria offerta economica.

Spirato il termine per la presentazione delle offerte, ciascuna Ditta dovrà inviare, facendo ricorso al medesimo canale comunicativo utilizzato per partecipare alla gara, la password che ha scelto per criptare la propria offerta economica, ovvero dovrà presentarsi il giorno previsto per l'aggiudicazione dell'appalto e comunicarla in tempo reale.

L'oggetto della mail dovrà essere il seguente:

NOME DITTA - Servizio di manutenzione del patrimonio comunale – Invio password

## **9. Giorno previsto per l'aggiudicazione dell'appalto**

Le offerte, prodotte rigorosamente in formato elettronico con le modalità descritte ai paragrafi precedenti, saranno valutate, in seduta pubblica, **alle ore 11.00 del giorno 15/04/2019**.

Pertanto, ciascun candidato partecipante potrà presentarsi presso la sede del Primo Settore del Comune di Giovinazzo (palazzo del Municipio, piazza Vittorio Emanuele II, n. 64, piano primo) per assistere alle operazioni di selezione.

## **10. Modalità di contabilizzazione e pagamento**

I pagamenti verranno effettuati in ossequio alle seguenti regole:

- tutti gli interventi di manutenzione verranno commissionati dal Servizio "patrimonio" di questo Ente; gli interventi di manutenzione effettuati verranno contabilizzati mediante redazione di apposito computo metrico estimativo, effettuato a consuntivo dopo la realizzazione dei lavori, previa autorizzazione dei lavori a farsi da parte del Responsabile del Procedimento;
- gli interventi saranno raggruppati in ordine di priorità e in modo da ottimizzare le fasi lavorative, pertanto solo gli interventi aventi carattere di urgenza, intesi come quelli per i quali l'intempestiva realizzazione cagionerebbe danni a persone e/o a cose, sarà oggetto di intervento a chiamata, senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione;
- il primo acconto sarà liquidato al raggiungimento di una somma di € 15.000,00. Trattandosi di interventi di manutenzione eventuali non saranno concesse le anticipazioni del prezzo previste dal Codice sino all'approvazione del preventivo di ciascun intervento.

I candidati, accettando la *lex specialis* di gara contenuta in questo avviso, si impegnano a garantire ogni condizione di cui ai paragrafi precedenti, e, in caso di aggiudicazione, rinunciano a qualsiasi pretesa economica che non sia disciplinata dal medesimo.

## **11. Subappalto**

E' consentito il ricorso al subappalto, nei limiti consentiti dal Codice.

## **12. Durata del contratto**

Il servizio dovrà completarsi nel termine massimo di 210 giorni dalla data di stipula.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**DOTT. ING. NICOLA GALLO**

05.06.2018

